



Woonwijzer

Eureka!

Joke Smitstraat | Breda



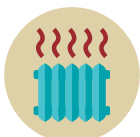
alwel.nl/woonwijzer-eureka!

Inhoudsopgave



Ventilatie

4



Verwarmen en koelen

7



Elektriciteit en water

9



Rookmelder

10



Kluswijzer

11



Faciliteiten

13



Storingen en reparaties

15

Om comfortabel en energiezuinig te wonen, geven wij u graag uitleg over uw woning en de installaties. Lees de tips goed door. Zo geniet u van een fijn thuis én bespaart u energie.

Gaat u verhuizen? Laat deze informatie achter voor de volgende bewoner.

Meer informatie

Scan de QR-code voor extra uitleg en handige instructies.
Of kijk op alwel.nl/woonwijzer-eureka.





Ventilatie

Bekijk het instructiefilmpje ventileren: alwel.nl/woonwijzer-eureka!

Ventilatiesysteem in uw woning

In uw woning is een warmte-terugwinunit (WTW-unit) geplaatst. Dit ventilatiesysteem zorgt voor gezonde lucht in huis. Vuile en vochtige lucht wordt afgevoerd, terwijl de warmte uit deze lucht wordt hergebruikt om de verse lucht van buiten te verwarmen. Dit noemen we warmteterugwinning (WTW).

Met en aanpassen van luchtkwaliteit

Met het bedieningspaneel van de WTW-unit kun je de ventilatiestand aanpassen naar wat u nodig hebt en fijn vindt.

Op het bedieningspaneel in het hoofdscherm zie je ook de actuele afzuigstand. Dit wordt aangegeven met het ventilatie icoon. Geen ventilatie icoon, betekent dat de ventilatie uitstaat.



het bedieningspaneel

- Ventilatie icoon met één streepje betekent stand 1 (laag)
- Ventilatie icoon met twee streepjes betekent stand 2 (middelmatig)
- Ventilatie icoon met drie streepjes betekent stand 3 (hoog)

Zorg ervoor dat de WTW-unit altijd op minimaal stand 1 staat.

Ventileer goed tijdens koken en douchen Wanneer u gaat koken of douchen, verhoog de stand op het display dan naar stand 3. Klaar? Laat de stand tenminste 30 minuten op stand 3 staan.

Ventilatiestand handmatig bedienen

In de badkamer vindt u de schakelaar om de ventilatiestand handmatig te wijzigen.





Ventilatie

Bekijk het instructiefilmpje reinigen ventielen: alwel.nl/woonwijzer-eureka!

Ventielen voor ventilatie

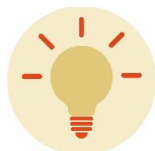
In het plafond van uw woning zitten ventielen.

- Toevoerventielen: Deze zorgen voor verse lucht en zitten in de woonkamer en slaapkamers.
- Afvoerventielen: Deze voeren vuile lucht af en bevinden zich in de keuken, badkamer en toilet.

Reinigen ventielen

Maak de ventielen twee keer per jaar schoon. Zo blijft het ventilatiesysteem optimaal werken.

- Inblaasventielen mogen niet uit het plafond verwijderd worden. Maak deze alleen schoon met een zachte borstel en/of vochtige doek.
- Afzuigventielen kun je voorzichtig uit het plafond trekken. Zorg dat je de complete ring verwijderd door aan de buitenrand te trekken. Maak deze schoon met een vochtige doek en/of sopje.
- Wijzig de stand of verwissel de ventielen niet. Zo kan het systeem ontregeld raken.
- **Bekijk de instructievideo op alwel.nl/woonwijzer-eureka!**



Tips

- Laat kieren onder deuren open! Gebruik geen tochtstrips, meubilair, hoogpolig tapijt of rubbers om de kieren af te dichten.
- Plaats geen condensdroger in dezelfde ruimte. Dit verhoogt de luchtvochtigheid, wat niet goed is voor het toestel.
- Sluit geen afzuigkap aan op het afzuigsysteem. Dit kan problemen veroorzaken.
- Gebruik geen open vuur in huis. Gassen en vuur kunnen het ventilatiesysteem verstoren.



Zet de ventilatie nooit helemaal uit. Goede ventilatie is belangrijk. Alleen als de overheid adviseert ramen en deuren te sluiten, mag u de stekker uit de ventilatie-unit halen.



Ventilatie

Bekijk het instructiefilmpje filters vervangen: alwel.nl/woonwijzer-eureka!

Filters vervangen

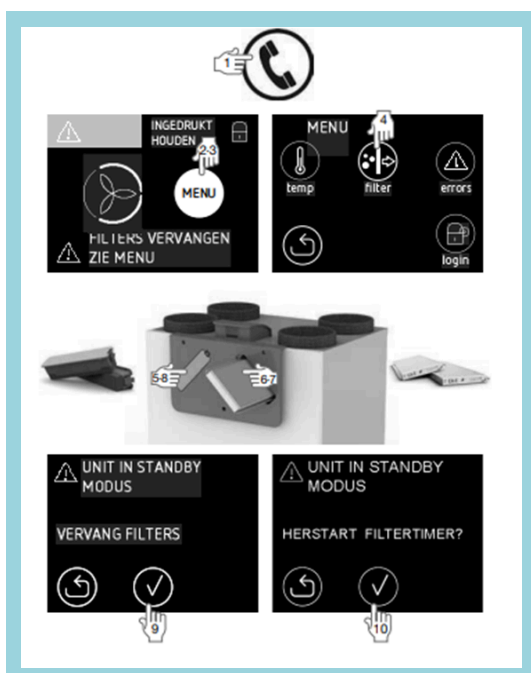
Om ervoor te zorgen dat uw ventilatiesysteem goed blijft werken, moeten de filters van de WTW-unit elke zes maanden worden vervangen, of wanneer er een waarschuwing FILTERS VERVANGEN op het display verschijnt.

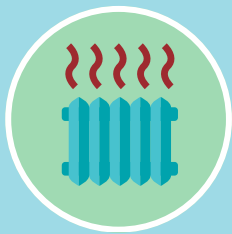
Stappen om de filters te vervangen:

1. Zet de WTW-unit op stand-by door ongeveer 4 seconden op het display te drukken totdat het slotje verdwijnt. Het kinderslot is nu uitgeschakeld.
2. Druk op 'MENU' om het menu te openen.
3. Druk op het symbool boven de tekst 'FILTER'. Het toestel gaat nu in stand-by modus. U kunt nu de filters veilig vervangen.
4. Haal de twee filterkappen uit de WTW-unit en schuif de oude filters eruit door de trekklippen te gebruiken.
5. Zorg ervoor dat de nieuwe filters met de pijlen omhoog terug worden geplaatst.
6. Bevestig de twee filterkleppen weer in de unit.
7. LET OP: Plaats de klikverbinding van de filterkappen aan de bovenzijde om te zorgen voor een luchtdichte afsluiting.

Na het vervangen van de filters, wordt de WTW-unit weer in normale modus gezet.

Tot slot, klik je op het keuze vinkje om te bevestigen dat de filters zijn vervangen. De WTW-unit gaat weer in normale modus en keert terug naar het hoofdscherm.

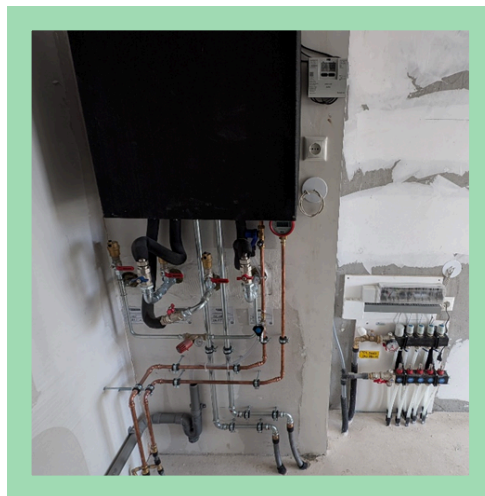




Verwarmen en koelen

Uw appartement is aangesloten op een WKO-installatie, wat staat voor Warmte Koude Opslag. Dit systeem haalt warmte en verkoeling uit de bodem en/of de lucht. Zo kunt u uw woning in de winter verwarmen en in de zomer verkoelen, zonder gas te gebruiken. Ook het warme water komt uit de WKO-installatie. Dit maakt het systeem energiezuinig en milieuvriendelijk.

Hier zie je de afleverset. Deze zorgt voor de gewenste temperatuur in uw woning en levert het warme tapwater. Via de vloerverwarmingsverdeler wordt de warmte of verkoeling naar de juiste ruimte geleid, zodat u altijd het comfort heeft dat u nodig heeft.



In de woonkamer vindt u de hoofdschakelaar waarmee u de woning kunt verwarmen of verkoelen. De vloerverwarming in uw woning werkt als een grote radiator, waarbij de warmte of verkoeling gelijkmatig wordt verdeeld.

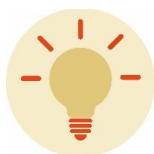
In de woonkamer en de slaapkamer(s) zijn thermostaten geplaatst, zodat u de temperatuur in verschillende ruimtes kunt instellen. Houd er rekening mee dat het enkele uren kan duren om de ruimte een aantal graden warmer of kouder te maken.

De thermostaat

Links van de hoofdschakelaar zie je de thermostaat. Met de draaiknop kun je de temperatuur in huis regelen. Stel de thermostaat in op een temperatuur wat voor jou comfortabel is. Voor een aangename warmte en energiezuinige werking raden we 19 of 20 graden aan.

Verwarmen in de badkamer

In de badkamer is ook vloerverwarming. Maar om de temperatuur sneller omhoog te krijgen als je de badkamer gebruikt, is er een extra elektrische radiator geplaatst. Zo kun je altijd snel genieten van een aangename temperatuur in de badkamer.



Bespaartip

Het beste is om je appartement gelijkmatig te verwarmen. Verlaag de temperatuur 's nachts niet meer dan 1 graad. Anders duurt het 's ochtends lang voordat je appartement weer warm is. Veel schakelen zorgt voor hogere gebruikerskosten.



Aanmelden bij Eteck

Voor de verwarming van uw appartement moet u zich zelf tijdig aanmelden bij Eteck. U sluit hiervoor een apart contract af. Dit kan via www.eteck.nl en meld u aan als nieuwe klant.



Elektriciteit en water

Televisie- en telefoonaansluiting

Uw appartement heeft een telefoonaansluiting en een CAI-aansluiting in de meterkast. Een CAI-aansluiting (Centrale Antenne-Inrichting) zorgt ervoor dat u televisie- en radio via de kabel kunt ontvangen. In de woonkamer is er een telefoonaansluitpunt. We raden aan om een installateur de CAI-kabel naar de woonkamer te laten aanleggen. U bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een abonnement voor zowel telefoon als televisie.

Elektriciteit en water

Bij oplevering heeft uw woning water en elektriciteit. U bent zelf verantwoordelijk voor uw aanmelding bij de leveranciers van water en elektriciteit. Doe dit alvast voordat u de sleutels krijgt. Zo voorkomt u een afsluiting van water en elektriciteit. Bij het krijgen van de sleutels, nemen we samen de meterstanden op. Geef meteen daarna uw meterstanden door aan de leveranciers.

Let op: u moet dus zelf zorgen voor een leveringscontract:

- voor water bij Brabant Water
- voor elektra kiest u zelf een leverancier
- Aanmelden bij Eteck: voor de verwarming van uw appartement moet u zich zelf tijdig aanmelden bij Eteck. U sluit hiervoor een apart contract af. Dit kan via www.eteck.nl en meld u aan als nieuwe klant.

Aansluiting wasmachine

U kunt uw wasmachine in de technische ruimte op de 1e verdieping zetten. Hier vindt u een aansluiting voor water, afvoer en elektriciteit.

Afzuigkap (recirculatie)

De afzuigkap hangt in de keuken. De lucht circuleert: kookluchten worden opgenomen, gefilterd en terug de keuken ingeblazen.

Onderhoud:

In de afzuigkap zitten koolstoffilters. Ze nemen het vuil en kookluchten op. Wij adviseren u twee keer per jaar de filters te vervangen.



Rookmelders

In diverse plekken in de woning hangen rookmelders aan het plafond. Ze werken op elektriciteit. Maar ze hebben ook een batterij. Zo werken ze altijd, ook bij een stroomstoring.

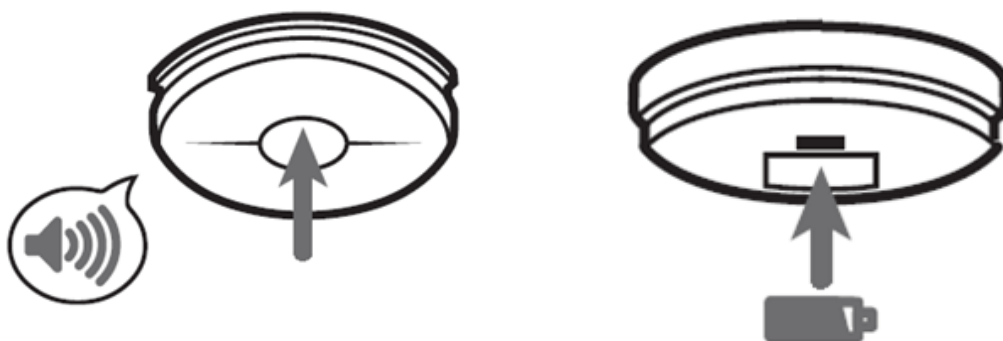
Rookmelders maken geluid als er teveel rook is

Bijvoorbeeld bij brand. De melder kan ook aan gaan bij te veel waterdamp. Bijvoorbeeld bij douchen of koken. Maar ook als u rookt onder de rookmelder. Geen noodsituatie? Druk dan op de knop.

Lege Back-up batterij

Geeft de rookmelder om de minuut een piepje? En flitst het rode LED lampje? Dan moet u de batterij vervangen:

- Sluit de stroom af in de meterkast. Haal de connector uit de melder. Verwijder de batterij (onderkant van de melder).
- Druk eerst op de Testknop, tot er geen geluid meer uit de melder komt. De melder is nu gereset.
- Doe een nieuwe batterij in de melder. Maak de melder even schoon en plaat terug op de montageplaat. Sluit de connector weer aan. Sluit de stroom weer aan en test de rookmelder.





Kluswijzer

Vloerkeuze

Deze informatie helpt u bij het kiezen van de juiste vloer. Over het algemeen geldt: hoe harder het materiaal, hoe beter de warmte uw woning in komt. Vraag uw leverancier altijd om een garantiecertificaat voor vloerverwarming.



Tapijt

Vloerbedekking met dit symbool is geschikt voor vloerverwarming. De Rc-waarde (warmteweerstand) mag niet groter zijn dan 0,07 m²K/W. Het tapijt moet antistatisch zijn. Gebruik geen ondertapijt; dit werkt isolerend.



Marmoleum/Vinyl

Vloeren met dit symbool zijn geschikt voor vloerverwarming. De isolatiewaarden vallen ruim onder de normen (0,07 m²K/W). Ook vinyl is mogelijk: deze isolatiewaarden zijn vergelijkbaar met marmoleum.

Voor parketvloeren gelden speciale regels

Goede parketleveranciers kennen deze regels. Zo moet een parketvloer altijd verlijmd worden. Elk topmerk heeft een oplossing voor vloerverwarming. Vraag altijd garantie.

In principe zijn laminaatvloeren geschikt

Let wel op de ondervloer: die mag niet te isolerend zijn. Ook hier geldt dat de Rc-waarde samen met de ondervloer niet groter mag zijn dan 0,07 m²K/W.

Niet alle typen gietvloeren zijn geschikt

Dit komt door de kans op scheuren. Laat u goed informeren.



Klustips

- Boor of spijker niet in de vloer. Zo voorkomt u een lekkage.
- Gebruik geen vloerkleden. Ze houden de warmte tegen.
- Houd rekening met de ruimte tussen de onderkant van de binnendeuren en de bovenkant van de vloer. Dit moet minimaal 10 millimeter zijn voor goede ventilatie.
- Lampen aansluiten: gebruik een kroonsteentje. Kijk op de groepenkaart in de meterkast. En zet tijdelijk de groep uit van de ruimte waar u aan de slag gaat.

Schilderen, behangen en boren

De wanden en plafonds zijn in principe behangklaar, niet schilderklaar. Bij een nieuwbouwwoning kunnen de wanden een beetje vies zijn. U kunt de eventuele vervuiling opschuren.

- U kunt de wanden schilderen of behangen. Wel adviseren we om eerst voorstrijkmiddel te gebruiken. Dit zorgt voor een betere hechting.
- Wilt u de muren schilderen? Gebruik dan eerst glasvezelbehang. Zo ziet u geen kleine oneffenheden.
- Boren: kies het juist bevestigingsmateriaal. Alle wanden zijn opgebouwd uit HSB (houtskelet bouw). Voor lichte voorwerpen kunt u zelfklevende strips gebruiken. Deze zijn na gebruik makkelijker te verwijderen.
- Wilt u toch iets ophangen? Gebruik dan altijd een leidingdetector en holle wandpluggen. Een leidingdetector is in iedere bouwmarkt te verkrijgen.

HR++ glas

Glas is breekbaar en kan ook scheuren door grote temperatuurverschillen, bijvoorbeeld door folie of andere materialen op de ruit. Volg deze tips om schade te voorkomen:

- Houd luchtcirculatie vrij: Plaats geen luxaflex, lamellen of overgordijnen in het kozijn. Zo blijft de lucht goed langs het glas stromen.
- Vermijd warmtebronnen: Zorg dat ruiten niet verwarmd worden door een vlam, straalkachel of andere warmtebron die direct op het glas gericht is.
- Geen folie of verf op de ruit: Plak geen folie, zelfs niet tijdelijk (bijvoorbeeld tijdens schilderwerk). Beschilder de ruiten ook niet.
- Let op in de vensterbank: Zet geen zware of massieve objecten zoals boeken of ordners in de vensterbank.

Zonwering

Het is niet toegestaan om zonwering op te hangen aan de buitengevels.



Faciliteiten

Parkeren

De ingang van het parkeerterrein bevindt zich aan de Archimedesstraat. Alwel verhuurt 19 parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein. Er is echter niet voor iedere huurder een vaste parkeerplek beschikbaar. De verdeling van de parkeerplaatsen gebeurt via loting. Als u een parkeerplaats huurt, heeft u een vaste plek voor eigen gebruik. Heeft u geen parkeerplaats gehuurd, dan moet u uw auto ergens anders parkeren. Houd er rekening mee dat de gemeente Breda geen parkeervergunningen verstrekt voor straatparkeren aan bewoners van deze huurwoningen.

Fietsenstalling

U kunt uw fiets, scooter of bromfiets stallen in een van de drie afsluitbare en goed verlichte stallingsruimten op de begane grond. Elk appartement krijgt twee genummerde stallingsplaatsen. Daarnaast zijn er extra plekken beschikbaar waar ook fietsen gestald kunnen worden.

Scootmobielruimte

Op de begane grond is er een aparte, afsluitbare scootmobielruimte. Als u gebruik wilt maken van deze ruimte, neem dan eerst contact met ons op. Er is een beperkt aantal plaatsen beschikbaar en er wordt een gebruikersovereenkomst met u afgesloten.

Afval

Op de begane grond is een gezamenlijke ruimte ingericht met containers voor PMD (plastic, metaalen drankkarton), papier en GFT-afval. Voor restafval komt er een centraal inzamelpunt.



Storingen en reparaties

Storingen en klachten

Neem contact op met Alwel via: **088 255 2000**

Noodreparaties

Voor noodreparaties is Alwel 24 uur per dag bereikbaar.



Reparatieverzoek bij ons melden

Is er iets kapot? In een paar stappen vraagt u online een reparatie aan.

Dit doet u via de website: alwel.nl/reparatie-melden

Geef bij de melding duidelijk aan waar de klacht over gaat of in welke ruimte.



Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan onze medewerkers. Ook vragen die later ontstaan, beantwoorden wij graag.
Bel 088 255 2000 of stuur een mailtje naar info@alwel.nl.



Samen werken
aan wonen
en wijken

Alwel
088 255 2000
info@alwel.nl alwel.nl

Disclaimer

Deze woonwijzer is met zorg
gemaakt. Aan de inhoud kunt u
geen rechten ontlelen.